



Nemesrempehollós Község Önkormányzata

9782 Nemesrempehollós, Széchenyi u. 14.

Tel.: 94/420-030

Üi. szám: NR/330-2/2023.

Ügyintéző: Balogh Tamásné

Telefon: 94 528-005

Tárgy: Nemesrempehollós 0245/1 hrsz alatti ingatlan
címének megállapítása.

HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonos kérelmére 9782 Nemesrempehollós 0245/1 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar, tároló épület megnevezésű ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

9782 Nemesrempehollós, Rákóczi Ferenc utca 245/1

A címkezeléssel érintett cím Nemesrempehollós község
www.radochollok.hu/Nemesrempehollós honlapján 30 nappal történő közzétételéről
intézkedtem.

A határozat ellen annak közlését követő 15 napon belül lehet fellebbezni a Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz (9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.) címzett, de Egyházasrádóci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél benyújtott, 5.000.-ft-os eljárási illetékkel ellátott beadvánnyal.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog, vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte a 9782 Nemesrempehollós, 0245/1 helyrajzi szám alatti kivett lakóház, udvar, tároló épület címének megállapítását. Kérelmében javaslatot tett az ingatlan címére.

A cím megállapítására vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014.(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: KCR), Nemesrempehollós Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 7/2014. (VIII.11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A KCR. 2.§ (1) bekezdése alapján: „Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken

- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) **épületet létesítettek,**
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban nem foglalt telken létesített épület és pince

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) országnevet
 - b) a megye nevét,
 - c) a település nevét,
 - d) a postai irányítószámot
 - e) ha van, a településrésznevet,
 - f) ha van, a kerület megjelölését,
 - g) a közterületnevet,
 - h) a közterület jelleget,
 - i) a házszámot,
 - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendeltetési lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) a központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésében foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A KCR 13. § (1) – (3) bekezdése alapján:

13. § (1) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is. Ebben az esetben az ingatlan címében közterületnévként annak a közterületnek a nevét kell feltüntetni, amelyhez az ingatlan megközelítését szolgáló telek csatlakozik. Ha a közterülettel való kapcsolatot több telek biztosítja, akkor az ingatlanhoz közelebb eső közterülethez megközelítést biztosító telek címében feltüntetett közterületnevet kell a címképzés során figyelembe venni.

(2) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadók.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.

A KCR 14. § alapján:

14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

A Nemesrempehollós külterület 0245/1 hrsz alatti ingatlanon lakóház, tároló épület épült, mely Földhivatalnál feltüntetett. Az ingatlan Nemesrempehollós, Rákóczi utcával határos külterület.

Figyelemmel a tulajdonos kérelmére és a KCR 13. § és 14. §-ára állapítottam meg az ingatlan címét.

Jelen határozat, amennyiben döntés ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

A jegyző hatáskörét és illetékességét a KCR. rendelet 4.§ (1) bekezdése, Ákr.16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.


A KCR. 8. §. (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett cím Nemesrempehollós Község Önkormányzat honlapján közzé tételéről rendelkeztem, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől 30 napig folyamatosan megtekinthető legyen.

A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdése és 118. §-án alapul.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Egyházsrádóc, 2023. szeptember 19.




dr. Stipkovits Anamária
jegyző